



**ECORESORT**  
BANG SARAY

**FIND YOUR ESCAPE**  
**INVEST YOUR LIFESTYLE**



SISARAN

# Building Information

## ข้อมูลโครงการ

Location: Bang Saray, Sattahip, Chonburi  
 Land Size: 2-2-69 rai (4,276 Sqm)  
 Building Type: Low Rise 2 Buildings  
 Floors: 8 Floors + Rooftop  
 Buildable Area: 18,370 Sqm  
 Sellable Area : 9,248 Sqm  
 Total Unit: < 262  
 Beach: 450 m

สถานที่ตั้ง : ตำบล บางเสร่ อำเภอ สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี  
 พื้นที่โครงการ : 2-2-69 ไร่ (4,276 Sqm)  
 ประเภทของตึก : อาคารชั้นเดียว 2 อาคาร  
 ชั้นของตึก : 8 ชั้น + ชั้นคาเฟ่  
 พื้นที่อาคาร : 18,370 Sqm  
 พื้นที่ใช้สอย : 9,248 Sqm  
 จำนวนห้องพัก : < 262 ห้อง  
 ห่างจากชายหาด: 450 เมตร

### UNIT MIX SQM

Units	Size	Building	
		A	B
Studio	25 - 27	0	45
One Bedroom	32 - 44	103	85
Two Bedroom	43 - 59	9	20
Total		112	150

\*Custom Unit Sizes Available on Request



Early Architects Rendering Subject To Change  
 ภาพและบรรยากาศของโครงการข้างต้นเป็นการจำลองพื้นที่ใช้สอยในชุมชน

**MAXIMUM  
CONVENIENCE**

**90 BANGKOK  
MINUTES**

**20 PATTAYA  
MINUTES**

**UTP INTERNATIONAL  
AIRPORT  
20 MINUTES**

## Building Services



### BEACH SERVICE | BANG SARAY AREA |

Choose to stroll to the beach or take advantage of our on demand Beach Service providing golf cart drop-off and pick-up from Bang Saray's prime beach areas.



### CITY SHUTTLE | PATTAYA BEACH |

Unmatched convenience with a dedicated shuttle service offering regular scheduled service from Bang Saray to Pattaya City.



### CYCLE DEPOT | BANG SARAY PARKS |

Explore Bang Saray Village and ECO Resort's neighboring parkland on a selection of bikes provided exclusively for residents.



### AIRPORT TRANSFER

We offer a range of transport options from both Suvarnabhumi (BKK) and U-Tapao (UTP) airports.



### DISABLED ACCESS

All of our units and communal areas have been designed to provide maximum disabled access.



### CONCIERGE SERVICE

The project will deliver an all in one concierge solution to deliver the best guest experience.



### YOGA LESSONS

Fully equipped with blocks, belts and yoga mats; our outdoor yoga space overlooking Bang Saray Bay is the premier location for yoga in Bang Saray. With private and group lessons to make yoga accessible for everyone.



### HEALTH FOOD / ROOM SERVICE

A range of food and beverages can be delivered straight to your door. Our health food service offers a range of organic and sustainably sourced products.



### MAID & LAUNDRY SERVICE

The project provides maid and laundry services for all residents. The project has been designed with staff service areas; including service elevators and maid rooms on every floor.



### PANDEMIC PROTECTION

ECO Resort has been designed to provide state of the art pandemic protection features and services; to ensure the wellbeing and safety of all residents.

# Relaxation



**OPTIONAL**  
RENTAL PROGRAM

**6%**  
PER YEAR

**5 YEARS**  
GUARANTEED  
RETURN

**30 DAYS**  
FREE STAY PER YEAR

# ECO features



# Sensory



Onsen



Sky Lounge



Onsen  
Male & Female



Lagoon Pool



Children's Pool



Massage  
Pavillion



Steam & Sauna  
Room



Fitness  
Center



Artist  
Corner



Children's  
Playground



Children's  
Play Room



VR Games  
Room



Co-working  
Space



Health  
Restaurant



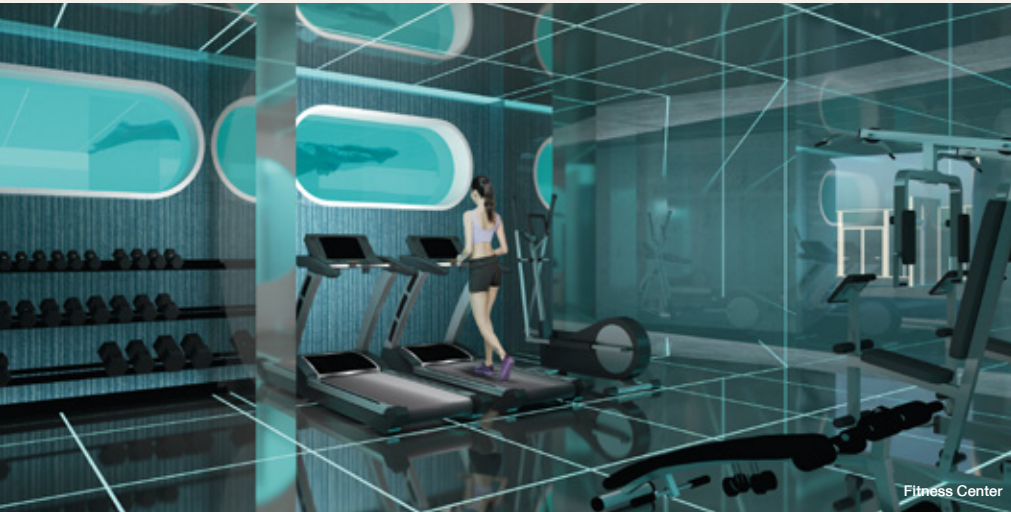
Rock Climbing  
Wall



Yoga  
Pavillion



Rainfall Shower  
Experience



Fitness Center



VR Games Room



Swimming Pool

# Luxury



Living Room



Bathroom



Bedroom



# Unit Features



Jacuzzi Spa Bathtub



King Size Bed  
(with twin bed option)



Smart Home Assistant



Hi Speed Internet



Air Conditioning  
Anti-Bacteria & Mold



Hydro-Massage Shower



Smart Sanitary



Air Purifier



Safety Box

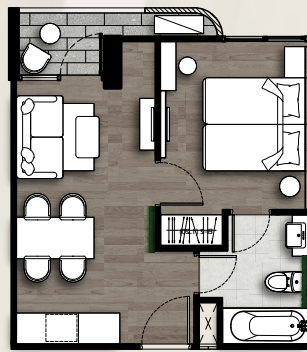


Air Conditioning  
Anti-virus

# Layout



**STUDIO**  
25-26 sq.m.



**1 BEDROOM**  
32-43 sq.m.



**2 BEDROOM**  
50-58 sq.m.

\* MORE STANDARD LAYOUTS AVAILABLE

# Custom Units

## CUSTOM 1 BEDROOM

51 - 52 sq.m.



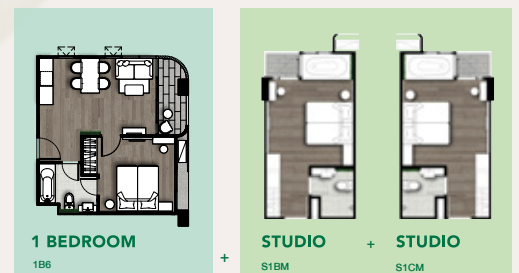
## CUSTOM 2 BEDROOM

89 sq.m.



## CUSTOM 2 BEDROOM

91.92 sq.m.



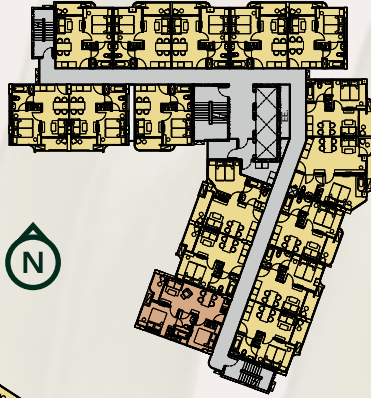
← SEA VIEW



ROOFTOP FLOOR

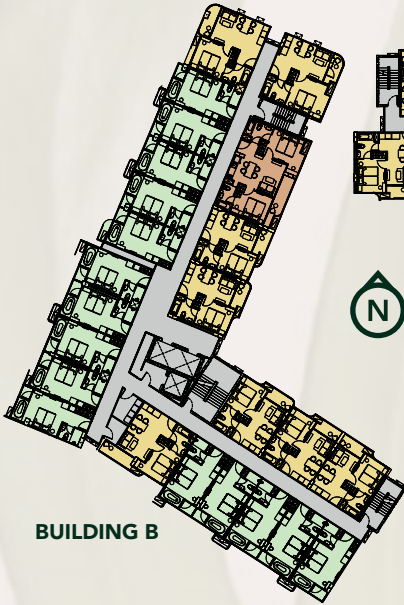


BUILDING A

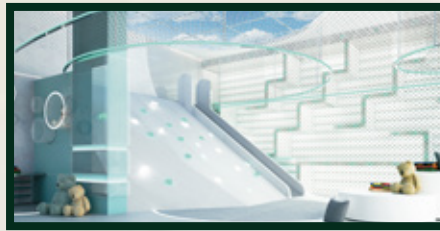


→ MOUNTAIN VIEW

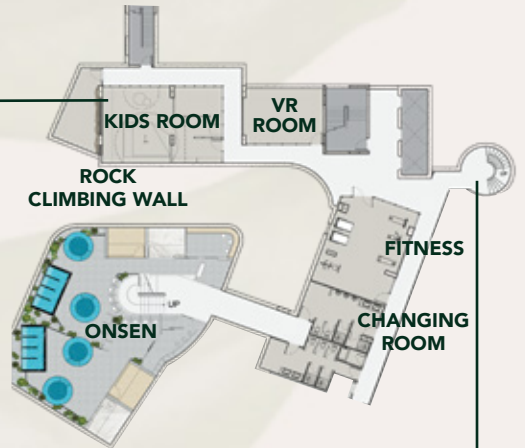
BUILDING B



- STUDIO  
25-26 sq.m.
- 1 BEDROOM  
32-43 sq.m.
- 2 BEDROOM  
50-58 sq.m.



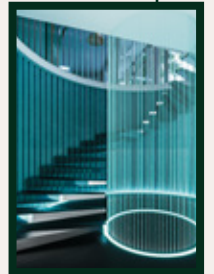
UNDERGROUND FLOOR



UNDERGROUND PARKING



GROUND FLOOR





JOMTIEN BEACH

NA JOMTIEN

BANG SARAY



KHRAM YAI ISLAND

KHRAM NOI ISLAND

SATTAHIP


KHAM ISLAND

SAMAE SAN ISLAND


32 S.S. KAEW SAMUD WRECK

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 Floating Market ตลาดน้ำ 4 ภาค                                     | 14 Yao Beach หาดยาว                          | 24 Blue Lagoon Beach หาดลูลู ลากูน                                 | 34 Skimboard Activities กิจกรรม สกิมบอร์ด                            |
| 2 Ocean Marina Yacht Club โอเชียน มาริน่า ยอชท์ คลับ                | 15 Tung Prong Bay ท่าเรือทุ่งโปรง            | 25 Sea Turtle Conservation Center ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล      | 35 Sub Board Activities กิจกรรม ซันบอร์ด                             |
| 3 Icon Siam (Planned) ไอคอน สยาม (วางแผนก่อสร้างในอนาคต)            | 16 Toei Ngam Beach หาดเตยงาม                 | 26 Samae San Island เกาะแสมสาร                                     | 36 Water Activities กิจกรรมทางน้ำ                                    |
| 4 Legend Siam เลเจนด์ สยาม  | 17 Kham Yai Island เกาะครามใหญ่              | 27 Kham Island เกาะขาม   | 37 Bang Saray Park สวนสาธารณะบางเสร่                                 |
| 5 Wat Yangsarom Temple วัดกุฎศิวารามฯ                               | 18 Kham Noi Island เกาะครามน้อย              | 28 Queen Sirkit Hospital โรงพยาบาลสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์        | 38 Bang Saray Municipality เทศบาลตำบลบางเสร่                         |
| 6 Nong Nooch Tropical Garden สวนนงนุช                               | 19 Dong Tarn Beach หาดดงตาล                  | 29 U-Tapao Airport ท่าอากาศยานนานาชาติ อุตะเปา                     | 39 Seafood Zone โซนอาหารทะเล   |
| 7 Thai Thani Arts & Culture Village ไทธานี หมู่บ้านวัฒนธรรมและศิลปะ | 20 Sattahip Ferry Port ท่าเรือเฟอร์รี่สัตหีบ | 30 Phala Beach หาดพลา  | 40 Bang Saray Old Town Road ถนนสายวัฒนธรรม บางเสร่                   |
| 8 Anek Kusala (Viharn Sien) วิหารเซียน อเนกกุศลศาลา                 | 21 Chong Samae San Temple วัดช่องแสมสาร      | 31 St. Andrews International School โรงเรียนนานาชาติเซนต์แอนดรูวส์ | 41 Bang Saray Night Market ตลาดกลางคืนบางเสร่                        |
| 9 Silverlake Vineyard ไร่จุ่นซิลเวอร์เลค                            | 22 Nang Ram Beach หาดนางรำ                   | 32 S.S. Kaew Samud Wreck เรือลพไฟท์แควสมุทร (เรือเพชรบุรีธรรม)     | 42 Bangkok-Pattaya Clinic คลินิกกรุงเทพ พญา สาขาบางเสร่              |
| 10 Khao Chi Chan (Buddha Mountain) พระพุทธรูปภูเขาเชิงธรรม          | 23 Nang Rong Beach หาดนางรอง                 | 33 Columbia Pictures' Aquaverse โคลัมเบีย พิกเจอร์ส อควาเวิร์ส     | 43 Bang Saray Military Golf Course สนามกอล์ฟศูนย์ฝึกทหารใหม่ บางเสร่ |
| 11 Ramayana Water Park สวนน้ำรามายณะ                                |  |  | 44 Navy Recruit Training Center ศูนย์ฝึกทหารใหม่                     |
| 12 Censiri Market ตลาดเซนสิริ                                       |  |  | 45 Petch Klet Kao State Park สวนสาธารณะเพชกรเค็ดแก้ว                 |
| 13 Sai Kaew Beach หาดทรายแก้ว                                       |  |  | 46 Jomtien Hospital โรงพยาบาลจอมเทียน                                |


Transit	Minute	By Car
Bangkok	60	90
Suvarnabhumi International Airport	30	20
Utapao International Airport		
Pattaya		




SEA SARAN



SEA ZEN



MIRAGE



ECONDO



**PERFECT  
LOCATION**

**BEACH & PARK  
450  
METERS**

**TOWN CENTER  
100  
METERS**

**NIGHT MARKET  
150  
METERS**



# Why Invest in Bang Saray

ทำไมต้องลงทุนที่บางเสร่



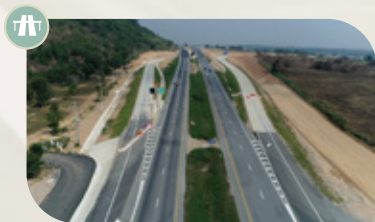
## EASTERN ECONOMIC CORRIDOR (EEC)

Easter Economic Corridor (EEC) will make Thailand's Eastern Seaboard the nation's leading center for tourism, business, and manufacturing. Stage 1 includes 1.7 Trillion THB (55 Billion USD) in government spending on emerging industries and infrastructure. Private investment is surging on top of this. Bang Saray sits in the heart of this region and will benefit greatly over the coming decade.

## INFRASTRUCTURE / โครงสร้างพื้นฐาน



U-TAPAO INTERNATIONAL AIRPORT / สนามบินนานาชาติอู่ตะเภา



NEW MOTORWAY LINKS / เหนือท้องน้ำ



LAEM CHABANG PORT EXPANSION / ท่าเรือแหลมฉบัง



MEGA INDUSTRIAL ESTATES / การขยายตัวของอุตสาหกรรม



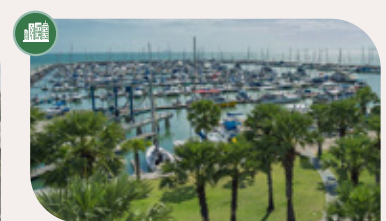
HIGH-SPEED TRAIN / รถไฟความเร็วสูง



MAP TA PHUT PORT MODERNIZATION / ท่าเรือมาบตาพุด



DUAL-TRACK RAILWAY / รถไฟรางคู่



BANG SARAY YACHT MARINA / ท่าเรือยacht บางเสร่

# Nearby Golf Courses

สนามกอล์ฟใกล้เคียง



Chee Chan Golf Resort / สนามกอล์ฟเงาชิงรรมย์



Siam Country Club / สนามกอล์ฟสยามคันทรีคลับ



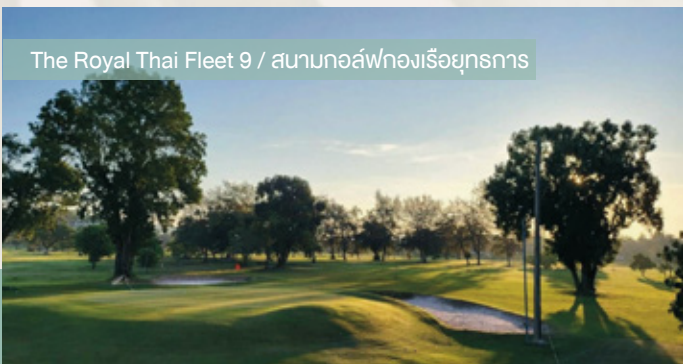
Phoenix Gold Golf & Country Club / สนามกอล์ฟฟีนิกซ์



Eastern Star Golf Course / สนามกอล์ฟอีสเทิร์นสตาร์



Pattaya Country Club / พัทยาคันทรีคลับ



The Royal Thai Fleet 9 / สนามกอล์ฟทองเรือยุทธการ



Phlu Ta Luang Navy Golf Course / สนามกอล์ฟพรานาวี พลุตาหลวง

# Nearby Beaches

ชายหาดใกล้เคียง

Bang Saray Beach / หาดบางเสร่



Samaesan Island / เกาะเสม็ด



Toei Ngam Beach / หาดเตยงาม



Sai Kaew Beach / หาดทรายแก้ว



Nam Sai Beach / หาดน้ำใส



Khram Yai Island / เกาะครามใหญ่



Khram Noi Island / เกาะครามน้อย



# Nearby Tourist Attractions

สถานที่ท่องเที่ยวใกล้เคียง

Columbia Pictures Aquaverse / โคลัมเบีย พิคเจอร์ส อควาเวิร์ส



Tiger Park / สวนเสือพญา



Ramayana Water Park / สวนน้ำรามายณะ



Legend Siam / เถาเจนด์ สยาม



Nong Nooch Tropical Garden / สวนนงนุช



Chocolateville (Under Construction)



Icon Siam (Under Construction)



# Nearby Restaurants

## ร้านอาหารใกล้เคียง

Castello Di Bellagio Pattaya / แคสเทโล ดิ เบลลาจิโอ พัทยา



Tutu Beach / ทูตูบีช



Kept Pier Cafe / เคฟ เพียร์ คาเฟ่



Manga & Hubba / แมนก้า ฮันด์ ฮับบ่า



Baan Tah On The Sea / บ้านต๊ะ ออนเดอะซี



Preecha Seafood Bangsaray / ร้านอาหารซีฟู้ด บางเสร่



Mum Aroi Como / มุมอร่อยโคโม

